

Maison d'Architecte 7 Pièces
29270 Carhaix-Plouguer**275 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(268 924 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

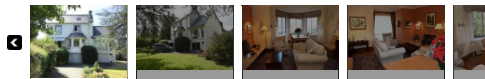
bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16549**House for sale /
Maison à vendre
29270 Carhaix-Plouguer****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC avec lave mains - 3,50 m²Cuisine / Salle à manger - 16,50 m²Salon-séjour - 22,50 m²Salon - 24,50 m²

Couloir

Salle d'eau et WC - 7,50 m²Chambre - 12,50 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salle de bains et WC - 6,50 m²Chambres 3, (16,50 m², 15 m², 14 m²)**2ème étage / Second floor :**

2 x Pièces

Grenier

Sous-sol :Garage - 27,50 m²Cuisine d'été / chaufferie / buanderie - 16,50 m²Atelier - 25 m²Cave - 18,50 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 292 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - D - 45 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 169 m²
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 2
- Chauffage central gaz et cheminée
- Gaz de ville
- Cour
- Fibre optique
- Les services et commerces dont des écoles, un hôpital, un centre médical, pharmacies, boulangeries, des restaurants et des supermarchés sont accessibles à pied.
- Remise à bois
- Carport
- Terrain - 1 202 m²
- Parking

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**